***U Z N E S E N I E***

***OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA***

***OBCE BUKOVINA***

***Číslo: 13/12/2021***

***Z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce BUKOVINA, ktoré sa konalo dňa 13.12.2021 o 18.00 hod. v kancelárii starostky obce Bukovina.***

***Obecné zastupiteľstvo:***

***I. S c h v a ľ u j e:***

***Č. 1-131221***

Doplnenie programu obecného zastupiteľstva:

* Predaj pozemku – p. Alman Miroslav
* Predaj pozemku – p. Meško Jaroslav

***Č. 2-131221***

Schválenie rozpočtu obce Bukovina na r. 2022, 2023, 2024, príjmy vo výške 37.100,-- €, výdavky vo výške 37.100,-- €

***Č. 3-131221***

Dodatok č. 1 k VZN obce Bukovina č. 01/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

***Č. 4-131221***

Príspevok za používanie súkromného telefónu: starostka obce vo výške 70,--€,

pracovníčka obce vo výške 30,- €.

***Č. 5-131221***

Odsúhlasenie výdavkov obce Bukovina:

1. veniec na pohreb bývalého starostu obce – 50,- €
2. svetlá na vianočný stromček - 28,68 €

***Č. 6-131221***

Uzatvorenie Zmluvy o právnej pomoci medzi obcou Bukovina a JUDr. Roman Škerlík – advokát, Letná 61, 052 01 Spišská Nová Ves.

***Č. 7-131221***

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Bukovina na 1.polrok 2022.

**č. 8-131221**

Obecné zastupiteľstvo obce Bukovina zrušuje uznesenie č. 3-300821 zo dňa 30.08.2021.

**č. 9-131221**

Obecné zastupiteľstvo obce Bukovina:

**1./ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti žiadateľov: Mgr. Pavol Jurga, bytom Mateja Bela 3463/82, Žilina (ďalej ako „žiadatelia“) o kúpu pozemku parc. reg. C KN č. 313 o výmere 745 m2 – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, k. ú. Bukovina, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 604 (ďalej ako „pozemok parc. reg. C KN č. 313“) z dôvodu, že žiadateľ je spoluvlastníkom susediaceho pozemku parc. reg. C KN č. 318 a pozemok parc. reg. C KN č. 313 je pre nich dôležitý kvôli stabilite celého svahu;

**2./ vyhlasuje:**

že za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje nasledovné skutočnosti: *„Pozemok parc. reg. C KN č. 313 je pre obec nevyužiteľný a predajom pozemku parc. reg. C KN č. 313 Mgr. Pavlovi Jurgovi, bytom Mateja Bela 3463/82, Žilina, sa ako vlastníkovi susediaceho pozemku parc. reg. C KN č. 318 umožní využitie pozemku na stabilizáciu svahu.“*

na základe čoho 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**3./ schvaľuje:**

zámer prevodu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Bukovina, a síce pozemku parc. reg. C KN č. 313 o výmere 745 m2 – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, k. ú. Bukovina, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 604;

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to ich predajom do vlastníctva Mgr. Pavla Jurgu , bytom Mateja Bela 3463/82, Žilina;

za kúpnu cenu 13,- Eur/m2, t. j. celkovo 9.685,- Eur, splatnú do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet obce Bukovina. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, overením podpisov zmluvných strán a správny poplatok za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci;

**4./ ukladá:**

Obecnému úradu obce Bukovina zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť majetok obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

**č. 10-131221**

Obecné zastupiteľstvo obce Bukovina zrušuje uznesenie č. 3-161121 zo dňa 16.11.2021.

**Č. 11-131221**

Obecné zastupiteľstvo obce Bukovina:

**1./ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti žiadateľa Miroslava Almana, bytom 032 23 Bukovina 18 (ďalej ako „žiadateľ“) o kúpu pozemku **parc. reg. C KN č. 95/2** o výmere 170 m2 – ostatná plocha, **parc. reg. C KN č. 212/1** o výmere 718 m2 – zastavaná plocha a nádvoria, ktoré vznikli oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 2755 o výmere 1034 m2 – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, k. ú. Bukovina, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 47 457 325 – 15/2021, vyhotoveného Sanmarko s.r.o., IČO: 47457325, dňa 13.04.2021, autorizačne overeného Ing. Dagmar Sanigová, dňa 19.04.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 10.05.2021 pod číslom G1-395/2021 z dôvodu, že predmetný pozemok obec nevyužíva a žiadateľ lepšie využije pozemky v danom území obce.

**2./ vyhlasuje:**

že za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje nasledovné skutočnosti: „Pozemky parc. reg. C KN č. 95/2 a 212/1 sú pre obec nevyužiteľné a predajom pozemkov parc. reg. C KN č. 95/2 a 212/1 Miroslavovi Almanovi, bytom: 032 23 Bukovina 18, budú tieto lepšie využité v danom území obce,

na základe čoho 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**3./ schvaľuje:**

zámer prevodu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Bukovina, a síce pozemku **parc. reg. C KN č. 95/2**  o výmere 170 m2 – ostatná plocha  a pozemku **parc. reg. C KN  212/1** o výmere 718 m2 – zastavané plochy a nádvoria, ktoré vznikli oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 2755 o výmere 1034 m2 – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, k. ú. Bukovina, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 47 457 325 -15/2021, vyhotoveného Sanmarko s.r.o., IČO: 47457325, dňa 13.04.2021, autorizačne overeného Ing. Dagmar Sanigovou, dňa 19.04.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 10.05.2021 pod číslom G1-395/2021

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to jeho predajom do výlučného vlastníctva Miroslavova Almana, bytom: 032 23 Bukovina 18;

za kúpnu cenu 5,00,- Eur/m2, t. j. celkovo 4.440,- Eur, splatnú do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet obce Bukovina. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, overením podpisov zmluvných strán a správny poplatok za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci;

**4./ ukladá:**

Obecnému úradu obce Bukovina zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť majetok obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

**č. 12-131221**

Obecné zastupiteľstvo obce Bukovina zrušuje uznesenie č. 2-161121 zo dňa 16.11.2021.

**č. 13-1131221**

Obecné zastupiteľstvo obce Bukovina:

**1./ berie na vedomie:**

informáciu o žiadosti žiadateľa: Jaroslav Meška, bytom 032 23 Bukovina 14 (ďalej ako „žiadateľ“) o kúpu:

1. pozemku **parc. reg. C KN č. 72/17** o výmere 34 m2 – ostatná plocha, pozemku **parc. reg. C KN č. 219/5** o výmere 7 m2 – ostatná plocha ktoré vznikli oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 84/2 o výmere 812 m2 – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, k. ú. Bukovina, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 44026595-82/2021, vyhotoveného GEODET-KA, s.r.o., IČO: 44026595, dňa 29.09.2021, autorizačne overeného: Ing. Jozef Glut, dňa 29.09.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1003/2021;
2. pozemku **parc. reg. C KN č. 91/6** o výmere 38 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 20 o výmere 189 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, k. ú. Bukovina, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 44026595-82/2021, vyhotoveného GEODET-KA, s.r.o., IČO: 44026595, dňa 29.09.2021, autorizačne overeného Ing. Jozef Glut, dňa 29.09.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1003/2021;
3. pozemku **parc. reg. C KN č. 91/6** o výmere 60 m2 – trvalý trávny porast, ktorý vzniká oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 19 o výmere 236 m2 – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, k. ú. Bukovina, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 44026595-82/2021 , vyhotoveného GEODET-KA, s.r.o., IČO: 44026595, dňa 29.09.2021, autorizačne overeného Ing. Jozef Glut, dňa 29.09.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1003/2021;

z dôvodu, že obec predmetné pozemky nevyužíva a žiadateľ s kúpou týchto pozemkov usporiada vlastnícke vzťahy.

**2./ vyhlasuje:**

že za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje nasledovné skutočnosti: *„*Pozemky parc. reg. C KN č. 72/17, parc. reg. C KN č. 219/5, parc. reg. C KN č. 91/6 sú pre obec nevyužiteľné a predajom uvedených pozemkov Jaroslavovi Meškovi, bytom 032 23 Bukovina 14 si kupujúci usporiada vlastnícke vzťahy ,

na základe čoho 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**3./ schvaľuje:**

zámer prevodu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Bukovina, a síce:

1. pozemku **parc. reg. C KN č. 72/14** o výmere 34 m2 – ostatná plocha, pozemku **parc. reg. C KN č. 219/5** o výmere 7 m2 – ostatná plocha, ktoré vznikli oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 84/2 o výmere 812 m2 – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, k. ú. Bukovina, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 44026595-82/2021, vyhotoveného GEODET-KA, s.r.o., IČO: 44026595, dňa 29.092021, autorizačne overeného Ing.Jozef Glut, dňa 29.09.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1003/2021; za kúpnu cenu 20,20 Eur/m2, t. j. celkovo 828,20 Eur, splatnú do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet Obce Bukovina;
2. pozemku **parc. reg. E KN č. 91/6** o výmere 38 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 20 o výmere 189 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, k. ú. Bukovina, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 44026595-82/2021, vyhotoveného GEODET-KA, s.r.o., IČO: 44026595, dňa 29.09.2021, autorizačne overeného Ing. Jozef Glut, dňa 29.09.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1003/2021;za kúpnu cenu 10,10 Eur/m2, t. j. celkovo 383,80 Eur, splatnú do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet Obce Bukovina;
3. pozemku **parc. reg. E KN č. 91/6** o výmere 60 m2 – trvalý trávny porast, ktorý vzniká oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 19 o výmere 236 m2 – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, k. ú. Bukovina, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 44026595-82/2021, vyhotoveného GEODET-KA, IČO: 44026595, dňa 29.09.2021, autorizačne overeného Ing. Jozef Glut, dňa 29.09.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.10.2021 pod číslom G1-1003/2021; za kúpnu cenu 10,10 Eur/m2, t. j. celkovo 606,00 Eur, splatnú do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet Obce Bukovina;

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to ich predajom do výlučného vlastníctva Jaroslava Mešku, bytom 032 23 Bukovina 14.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, overením podpisov zmluvných strán a správny poplatok za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci;

**4./ ukladá:**

Obecnému úradu obce Bukovina zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť majetok obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

***II. Berie na vedomie***

1/ Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme na poľnohospodárske účely – dohoda o výpovedi na pozemok parc.č. KNC-313, k.ú. Bukovina, k 31.12.2021.

2/ Informáciu starostky obce ohľadom zábradlia pri rekonštruovanom moste (poslať e-mail na Správu ciest – Liptovský Mikuláš).

3/ Informáciu o nutnosti natretia strechy kultúrneho domu a dopracovať cenovú ponuku podľa aktuálnych cien.

4/ Informáciu o skončení Dohody medzi obcou Bukovina a Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Liptovský Mikuláš k 31.12.2021

***III. Ukladá***

1. Do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva má pracovníčke obecného úradu zistiť cenovú ponuku na paušál a nový telefón pre obecný úrad.

***V Bukov*ine dňa 13.12.2021**

**Viera Maršalková**

**starostka obce**

**Za uznesenia Obecného zastupiteľstva č.: 1-131221, 2-131221, 3-131221, 4-131221, 5-131221, 6-131221, 7-131221, 8-131221, 9-131221, 10-131221, 11-131221,12-131221 a 13-131221 hlasovali:**

Margaréta Baniaková, Ing. Stanislav Meško, Peter Sekej.

**Uznesenie bolo schválené všetkými prítomnými poslancami jednomyseľne.**

**Overovatelia: Margaréta Baniaková**  *..................................*

**Peter Sekej** *..................................*

Uznesenie obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na webovej stránke obce www.obec-bukovina.sk od 15.12.2021.